ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 18
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	335,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	148

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**42 214**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	395 992
Снятие за счет дополнительных средств на доме	98 999
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	120 000
Всего начислено:	**416 993**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	328 871
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	120 000
Всего оплачено:	**448 871**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**109 335**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**23 576**
Содержание общего имущества всего,	**295 340**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	91 856
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 676
Уборка придомовой территории	68 957
Уборка лестничных клеток	47 851
Административно-хозяйственные расходы	**89 474**
Всего расходов:	**408 390**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**23 576**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки цоколя*)	402
ремонт по договорам подряда (материалы)	110
поверка приборов учета тепловой энергии	13 823
установка центробежного насоса на отоплении	7 820
замена, ремонт запорной арматуры	818
ремонт межтамбурной двери	603
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**198 910**
Финансовый результат за 2023г.	**40 481**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**239 391**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова